



CÔTE SALQUENEN
SALGESCH | MAI 2017





Situation

Salgesch liegt an der Raspille und ist das erste Dorf im deutschsprachigen Oberwallis. Die Region zählt zu den sonnigsten Lagen in der Schweiz und ist Heimat der besten Weinproduzenten.

Salgesch liegt am Fuss der Tourismusdestinationen Montana, Leukerbad und Val d'Anniviers, welche innerhalb dreissig Minuten mit dem Auto und den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar sind. Der Ort verfügt über eine ausgebaute, moderne Infrastruktur, sowie über ein vielfältiges und aktives Vereinsleben. So sind es nicht weniger als 30 Vereine, die das Dorfleben prägen.

Das geplante Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage und grenzt direkt an den Naturpark "Plyn-Finges". Die SBB-Bahnstation, sowie die Busstation befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Dorfszentrum ist in 5 Gehminuten erreichbar. In dieser angenehmen, ruhigen und zentralen Lage bauen wir für Sie ein Mehrfamilienhaus mit zwölf Wohneinheiten.

Situation

Salquenen, situé aux abords de la Raspille, est le premier village du Haut-Valais. La région bénéficie d'un ensoleillement optimal, l'un des meilleurs de Suisse et, abrite également les meilleurs producteurs de vin.

Salquenen se trouve au pied des destinations touristiques, à 30 minutes en voiture et en transports en commun de Montana, Loèche-les-Bains et du Val d'Anniviers. Le lieu est développé, avec un système d'infrastructures modernes, ainsi qu'une vie sociale diversifiée et active. Il n'y a pas moins de 30 associations qui façonnent la vie du village.

L'immeuble est situé dans un endroit calme, juste à côté de la réserve naturelle du « Bois de Finges » et à 3 minutes à pied de la gare CFF et des autres transports publics. Le centre du village se trouve à 5 minutes, à pied. Dans ce cadre agréable et central, nous construisons un immeuble d'habitation de douze appartements.





Côté Salquenens
3970 Salgesch



Bezugspunkte

- 1. Bahnhof SBB
- 2. Primarschule
- 3. Kirche
- 4. Post und Bank
- 5. Dorfplatz
- 6. Nahrungsmittelgeschäft

Intérêts

- Gare CFF
- Ecole primaire
- Eglise
- Agence postale & Banque
- Place centrale
- Magasin d'alimentation

Das Mehrfamilienhaus "Côté Salquenen" ist eine moderne Wohnresidenz, bestehend aus zwölf Wohneinheiten auf drei Stockwerken und der Attikawohnung.

Das Projekt steht in sonniger Lage und ist nach Süden ausgerichtet mit Blick auf die Walliser Berglandschaft.

Die Liegenschaft wird energetisch auf hohem Standard realisiert. Die Wohnungen werden mit einer Komfortlüftung ausgestattet. Beheizt wird die Liegenschaft mit Wärmepumpanlage, welche auch im Sommer für angenehm kühle Temperaturen sorgen wird.

Für Käufer besteht die Möglichkeit die Endausführung mitzugestalten.

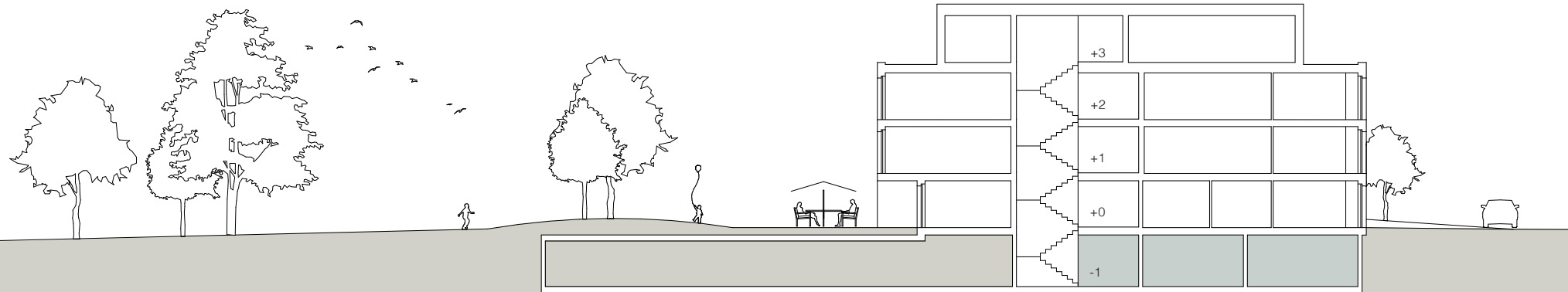
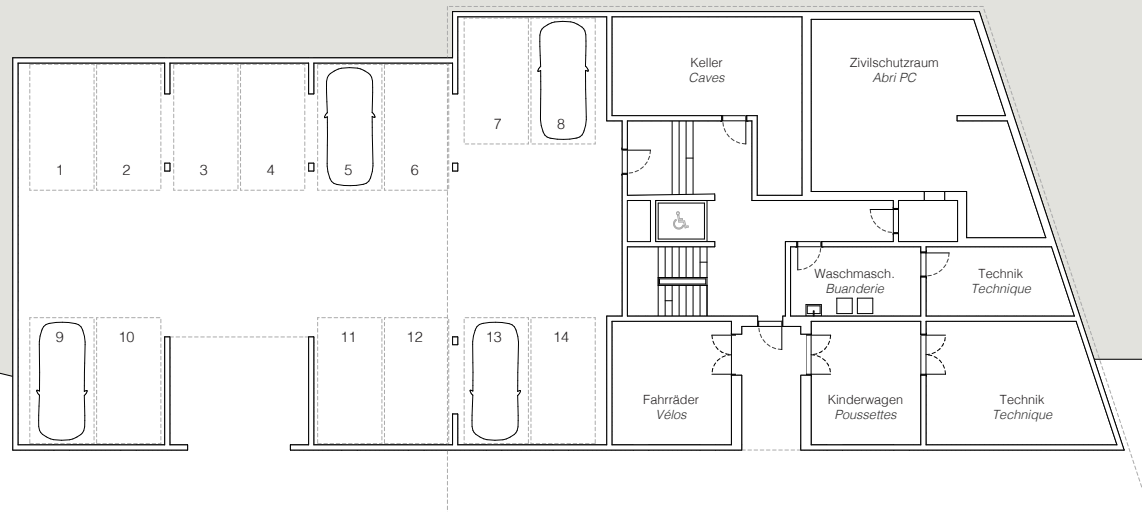
L'immeuble « Côté-Salquenen » est un bâtiment résidentiel contemporain, composé de douze appartements distribués sur trois niveaux, plus un attique.

Le projet jouit d'un ensoleillement idéal avec un dégagement Sud et une vue ouverte sur les Alpes valaisannes.

Ce bâtiment à faible consommation d'énergie, doté d'une pompe à chaleur, est rafraîchi en été et bénéficie d'une ventilation à double flux. Il favorise, par ce fait, les énergies renouvelables.

Les finitions sont au gré du preneur, selon le descriptif.







RS1 Erdgeschoss
4 1/2 Zi-W
Brutto Wohnfläche : 158.50 m²
Terrasse : 27.50 m²

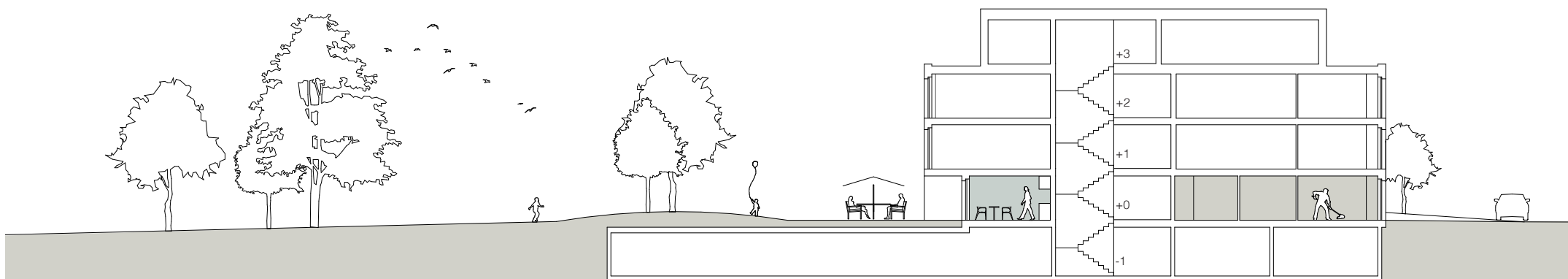
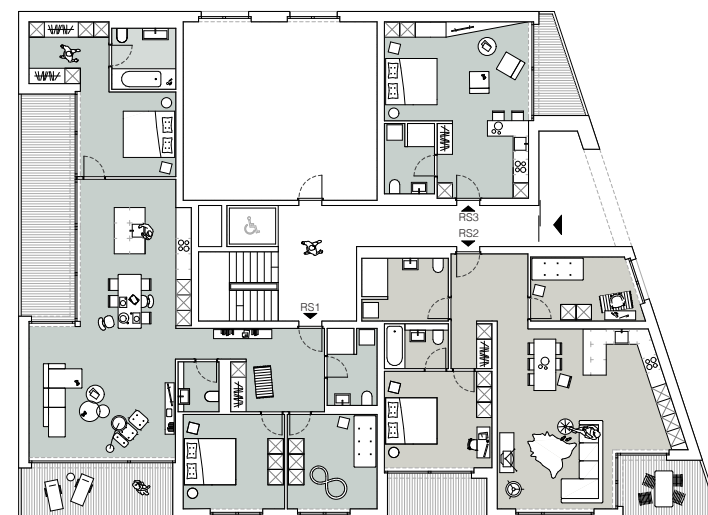
Rez-de-chaussée
4 p 1/2
Surface brute : 158.50 m²
Terrasse : 27.50 m²

RS2 Erdgeschoss
3 1/2 Zi-W
Brutto Wohnfläche : 109.50 m²
Terrasse : 12.40m²

Rez-de-chaussée
3 p 1/2
Surface brute : 109.50 m²
Terrasse : 12.40m²

RS3 Erdgeschoss
Studio
Brutto Wohnfläche : 45.10 m²
Terrasse : 4.10m²

Rez-de-chaussée
Studio
Surface brute : 45.10 m²
Terrasse : 4.10m²





E11 1. Obergeschoss
4 1/2 Zi-W
Brutto Wohnfläche : 136.50 m²
Balkon : 12.40 m²

Etage 1
4 p 1/2
Surface brute : 136.50 m²
Loggia : 12.40 m²

E12 1. Obergeschoss
3 1/2 Zi-W
Brutto Wohnfläche : 115.90 m²
Balkon : 10.30 m²

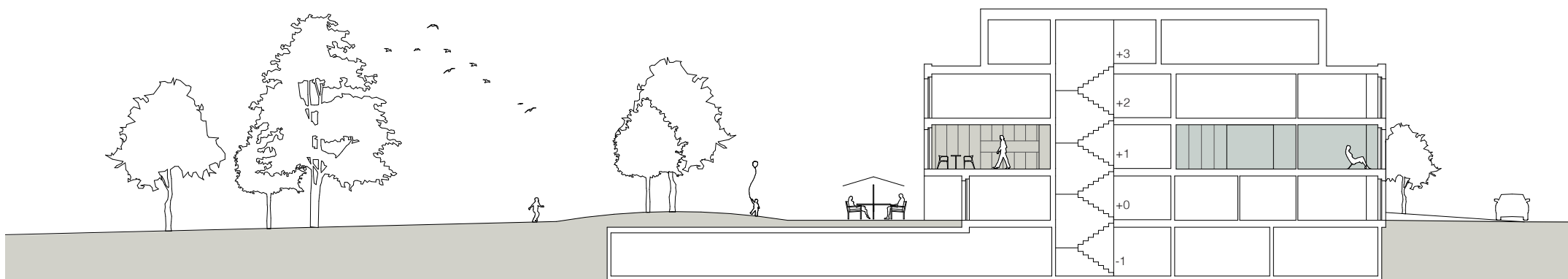
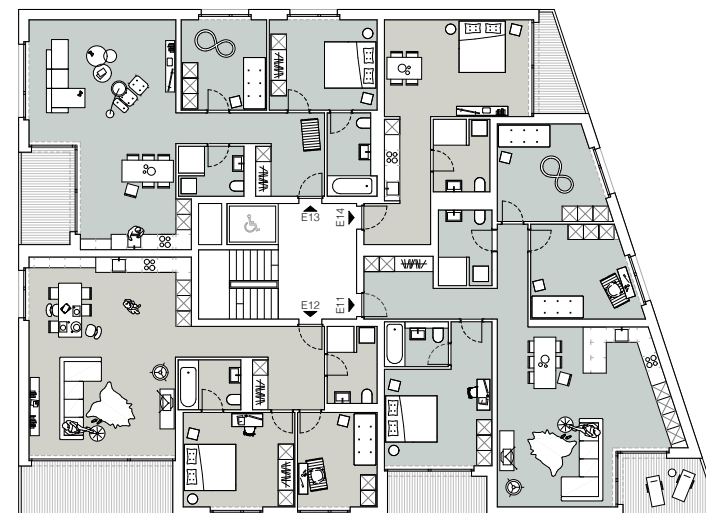
Etage 1
3 p 1/2
Surface brute : 115.90 m²
Loggia : 10.30 m²

E13 1. Obergeschoss
3 1/2 Zi-W
Wohnfläche : 109.60 m²
Balkon : 6.50 m²

Etage 1
3 p 1/2
Surface brute : 109.60 m²
Loggia : 6.50 m²

E14 1. Obergeschoss
Studio
Wohnfläche : 45.00 m²
Balkon : 4.10 m²

Etage 1
Studio
Surface brute : 45.00 m²
Loggia : 4.10 m²





E21 2. Obergeschoss
4 1/2 Zi-W
Brutto Wohnfläche : 136.50 m²
Balkon : 12.40 m²

Etage 2
4 p 1/2
Surface brute : 136.50 m²
Loggia : 12.40 m²

E22 2. Obergeschoss
3 1/2 Zi-W
Brutto Wohnfläche : 115.90 m²
Balkon : 10.30 m²

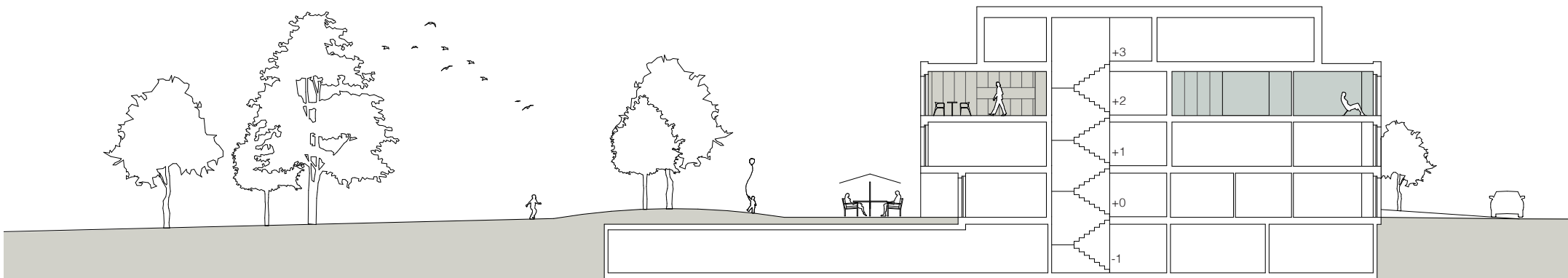
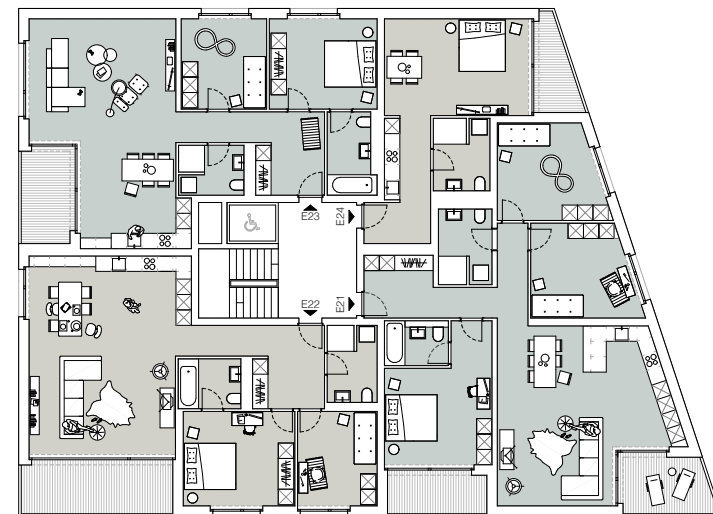
Etage 2
3 p 1/2
Surface brute : 115.90 m²
Loggia : 10.30 m²

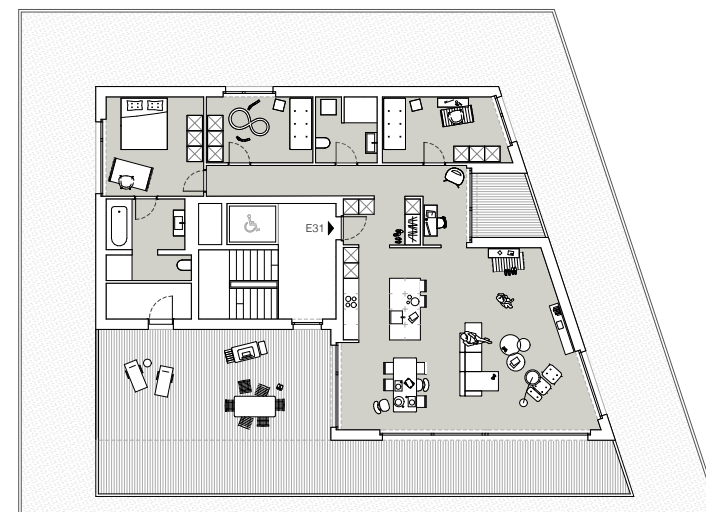
E23 2. Obergeschoss
3 1/2 Zi-W
Brutto Wohnfläche : 109.60 m²
Balkon : 6.50 m²

Etage 2
3 p 1/2
Surface brute : 109.60 m²
Loggia : 6.50 m²

E24 2. Obergeschoss
Studio
Brutto Wohnfläche : 45.00 m²
Balkon : 4.10 m²

Etage 2
Studio
Surface brute : 45.00 m²
Loggia : 4.10 m²





E31

3. Obergeschoss - Attika
4 1/2 Zi-W
Brutto Wohnfläche : 171.50 m²
Terrasse : 78.70 m²

Etage 3 - Attique
4 p 1/2
Surface brute : 171.50 m²
Terrasse : 78.70 m²

